

< J A バンク中央アカデミー >

全国研修のご案内 (No.1260)

## 住宅ローン推進実践研修

～住宅ローン推進にかかる実践力向上のための知識・ノウハウを学ぶ講座～

- ▶ 住宅ローン推進のための実践能力向上に向けた住宅関連会社営業および提案型営業に特化した知識・ノウハウの習得を目指す方。
- ▶ 信連等のローンセンター等で、J A 等指導を含めた住宅関連会社営業や提案型営業を担当される方のご受講をお奨めします

### ○ 日 程：(3日間)

2023年7月24日(月) 13:00 ～ 26日(水) 15:40 (集合研修)

### ○ 会場・宿泊場所

農林中央金庫 品川研修センター (宿泊場所も同じ)

〒108-0075 東京都港区港南 2-10-13

### ○ 留意事項

以下についてご了承の上受講をお申し込みください。

- ▶ コロナ感染状況等によっては、オンライン研修に変更となることがあります。変更・キャンセル可能な形態での交通手段確保等をお願いします。
- ▶ 研修期間中は、マスク着用や外出禁止等の制約を設けさせていただく可能性があります。研修受講に関するルールは、受講確定後に別途連絡いたします。

## ○ 研修のねらい（こんな時）

J A・J F マリンバンクにおいては、住宅ローンは運用の柱であるとともにメイン化の重要な入口ツールとなる最重点商品として、残高伸長に取り組まれています。

本研修では、住宅ローン推進にかかる住宅関連会社営業および提案型営業に焦点を絞り、知識やノウハウを学ぶことを通じ、住宅ローン推進にかかる実践能力の向上を身に付けていただくことをねらいとしています。

## ○ 想定する受講対象者

信連等の推進部署または県域ローンセンターで、J A等指導を含めた住宅関連会社営業および住宅ローン提案型営業を担当する職員の方。

## ○ 研修の骨格（考え方）

初めに、農林中央金庫から、住宅ローンを巡る環境や課題等につき説明を行い、その後は、メイン講師の城戸講師から、「住宅関連会社営業」と「提案型営業」に焦点を絞って、講義とグループワークをふんだんに交えつつ研修を行います。

なお、事前課題で自県域における①住宅関連会社営業の課題、②競合金融機関の商品・営業手法の評価、③P Rポイントの分析等を行っていただいたうえで、③研修当日のグループ討議等を通じて認識の共有化、課題解決、今後の自県での取組強化に向けた検討を行うことをプログラムに盛り込んでいます。

## ○ 講師からのメッセージ

住宅の購入、建築というお客様の夢を叶える為には、お客様と住宅関連会社、金融のプロである我々が信頼し合うことが重要です。その信頼を得る為に、我々は住宅ローンのプロとして、商品知識や審査スキルのみならず、確実な事務、高いコミュニケーション力、他行情報への精通等、お客様と住宅関連会社営業マンにとって貴重な存在となる必要があります。

その為のポイントを座学およびロールプレイングで体感していただきます。

また、さらなるローン伸長のための企画・人材育成について検討するグループワークを行います。事前課題として、①自県域で展開している推進状況と課題をまとめ、②成績優秀者やローンセンター長へのヒアリングを行っていただきます。持ち寄った情報を共有し、自県域での推進の参考にさせていただこうと考えています。

久しぶりの集合研修では、全国のネットワークを構築していただく機会にもなります。

熱い研修にしましょう！ お会いできることを楽しみにしています。

## ○ 申込期限

6月16日（金）までに所定の方法でお申込みください。

以上