

中級

住宅ローン相談に強くなるコース

ビジネス教育出版社

○検定試験対応：JAバンク・JFマリンバンク住宅ローンアドバイザー

第1分冊：住宅ローンの受付～融資実行までの基礎知識

第1章	塗り替えられる住宅ローン業界地図 民間融資の多様化/公的融資の役割/民金融機関による住宅ローン業務の積極展開
第2章	住宅ローンの受付から融資実行まで 相談受付/審査の申込受付/契約/融資実行
第3章	住宅ローンの基礎知識 住宅ローンの種類/返済方法/金利タイプ/金利の決め方/借入可能額の計算/ 住宅取得時の諸費用/住宅の品質確保/価格評価/各種保険 等
第4章	住宅ローンの審査 借入申込人の属性審査/住宅取得資金計画の妥当性審査/担保の妥当性審査

第2分冊：住宅ローン相談対応のポイント

第1章	住宅ローンのコンプライアンス コンプライアンスの意義/個人情報保護/重要事項の説明/適合性の原則/ 本人確認と借入れ意思の確認
第2章	購入時の住宅ローン相談 住宅取得計画/自己資金の準備の仕方/住宅取得資金計画/住宅ローン商品の選択
第3章	購入後のアフターフォロー相談 繰上返済/借換え/条件変更/買換え/返済困窮/返済行き詰まり
第4章	住宅ローン相談事例集 若いサラリーマン（妻は専業主婦）のマンション購入計画/共働き夫婦のマンション購入計画/ 住替えを上手に進める方法/建替えとリフォームではどちらがよいか/二世帯住宅の建設計画/ 空き家対策支援制度/自営業者の店舗併用住宅購入計画/高齢者の新築計画/ /一戸建てとマンションではどちらがよいか/持家と賃貸ではどちらがよいか/ 離婚に伴う財産分与と住宅ローンへの対応
別冊	住宅税制の手引き

(注) 項目については変更することがあります。

ねらいと特色

●住宅ローン推進担当者向けに、新規受付から融資実行までの基礎知識や相談の実務対応のポイントを習得

期間 ● 2ヶ月 添削 ● 2回

受講料 ● 9,900円(税込)