

中級

# 住宅ローン相談に強くなるコース

○検定試験対応：JAバンク・JFマリンバンク 住宅ローンアドバイザー

## 第1分冊：住宅ローンの受付～融資実行までの基礎知識

第1章	塗り替えられた住宅ローン業界地図 公的融資から民間融資へ/公的融資の役割/民間金融機関による住宅ローン業務の積極展開
第2章	住宅ローンの受付から融資実行まで 相談受付/審査の申込受付/契約/融資実行/インターネットバンキングの利用拡大とフィンテック
第3章	住宅ローンの基礎知識 住宅ローンの種類/返済方法/金利タイプ/金利の決め方/借入可能額の計算/諸費用/登記/ 住宅の品質確保/価格評価/各種保険 等
第4章	住宅ローンの審査

## 第2分冊：住宅ローン相談対応のポイント

第1章	住宅ローンのコンプライアンス コンプライアンスの意義/個人情報の保護/重要事項の説明/適合性の原則/ 本人確認と併入れ意思の確認
第2章	購入時の住宅ローン相談 住宅取得計画/自己資金の準備の仕方/住宅取得資金計画/住宅ローン商品の選択
第3章	購入後のアフターフォロー相談 繰上返済/借換え/買換え/返済困難/返済行き詰まり
第4章	住宅ローン相談事例集 若いサラリーマン(妻は専業主婦)のマンション購入計画/共働き夫婦のマンション購入計画/ 住替えを上手に進める方法/建替えとリフォームではどちらがよいか/二世帯住宅の建設計画/ 耐震改修計画/空き家対策支援制度/自営業者の店舗併用住宅購入計画/ 独身女性のマンション購入計画/夫婦の共有持分/一戸建てとマンションではどちらがよいか/ 持家と賃貸ではどちらがよいか/離婚に伴う財産分与と住宅ローンへの対応

別冊 住宅税制の手引き

### ねらいと特色

- 住宅ローン推進担当者向けに、新規受付から融資実行までの基礎知識や相談の実務対応のポイントを習得

期 間 ●2ヶ月  
添 削 ●2回  
受講料 ●9,900円(税込)

(注)項目については変更することがあります。

※添削レポート提出時に、紙添削かWeb添削かを選択することができます。